

# L'ex Mercato sarà un centro aggregativo

Federico Savini

«I lavori del primo stralcio progettuale saranno affidati entro ottobre e la chiusura di questo primo cantiere, che sarà il più importante, è prevista entro la fine del 2025, ma già nei prossimi mesi attorno all'ex Mercato Coperto ripartiranno attività ed eventi pubblici». Sono queste le previsioni sulle tempistiche della prima parte del recupero edilizio dell'ex Mercato Coperto di Alfonsine secondo l'assessore ai Lavori Pubblici Roberto Laudini. La settimana scorsa l'amministrazione ha fatto il punto con i cittadini in merito al progetto di rigenerazione urbana più importante per Alfonsine, figlio di un percorso cominciato decenni or sono.

## LA STORIA

«Gli ultimi commercianti abbandonarono la storica struttura del Mercato Coperto negli anni '90 - racconta l'assessore Laudini -. Il Comune, ai tempi, si mosse velocemente per coinvolgere privati che, attraverso le loro attività, potessero mantenere in vita, ma non ci furono le condizioni. Questo anche per via di un professionista alfonsinese che fece numerosi ricorsi al Tar sul percorso avviato dall'amministrazione; impugnazioni che si sono risolte in un nulla di fatto, ma questo ha comportato un enorme slittamento dei tempi e l'incertezza che gravava



IL RENDERING, L'ASSESSORE LAUDINI E UN MOMENTO DEL PERCORSO PARTECIPATIVO DI «VILLAGGIO GLOBALE»

sul progetto ha dissuaso ogni eventuale investitore. La struttura si è, per forza di cose, molto degradata e dopo tre tentativi di vendita, con offerta sempre in calando, andati tutti deserti l'amministrazione ha deciso di farsi carico di un intervento di ristrutturazione. Parliamo di un edificio storico, che ha segnato la vita di tanti alfonsinesi e che si presta a un importante, per quanto impegnativo, recupero funzionale».

## IL PROGETTO A STRALCI

Il progetto esecutivo presentato ai cittadini di Alfonsine prevede una spesa di quasi 4 milioni di euro e l'intervento verrà realizzato a stralci, anche per via dell'aumento dei

costi delle materie prime. Il primo stralcio sarà comunque il più significativo, con 2,5 milioni già a disposizione, anche grazie al contributo regionale «Rigenerazione urbana 2021». Con questo primo intervento verrà realizzato il corpo di fabbrica principale e il porticato che ricalca il preesistente. Sarà quindi completato il piano terra, mentre al primo piano solo la parte destinata alla farmacia verrà terminata per permetterne il trasferimento. Il nuovo edificio sarà più stretto rispetto all'attuale, consentendo la realizzazione di marciapiedi larghi 1,5 metri.

«In un lato del piano terra si trasferirà la farmacia comunale - spiega

Laudini -, mentre gli altri spazi vetrinati saranno dedicati a iniziative pubbliche, con eventuale gestione di privati. Negli stralci successivi si appronteranno il primo piano, creato ex novo con spazi polivalenti e una terrazza.

## IL PERCORSO PARTECIPATIVO

Previsto dall'iter per ottenere un contributo regionale di 130mila euro e caldeggiato dalla stessa amministrazione, il progetto del recupero dell'ex Mercato Coperto è stato portato avanti con percorso partecipativo coordinato dalla coop sociale «Villaggio globale».

«Gli incontri sono stati tutti molto partecipati - commenta Roberto

Laudini - ed è risultato con una certa evidenza che gli alfonsinesi vorrebbero creare qui dei nuovi spazi aggregativi. È un progetto molto sentito dai cittadini».

## LE PROSSIME TAPPE

Per l'estate 2023 già si parla di eventi nella piazzetta antistante il cantiere, che «Villaggio globale» si propone di abbellire non appena cominceranno i lavori. La cooperativa ha in programma anche di legare a questo progetto una tappa del progetto intergenerazionale «La compagnia dei raccontati». L'obiettivo è sensibilizzare la popolazione sulla cura degli anziani a rischio solitudine, valorizzandone il ruolo all'interno della comunità. «Villaggio globale» in questo momento cerca giovani volontari alfonsinesi tra i 16 e 30 anni che dovranno affiancare «testimoni di vita», ovvero anziani senza una rete parentale o amicale o con particolari racconti di vita. Queste persone, in corso di individuazione, verranno intervistate per scoprire come vivevano la socialità nella loro gioventù, della quale il mercato coperto era uno dei punti focali; i racconti saranno poi inseriti in una pubblicazione. Per contribuire al progetto, o aderendo o segnalando anziani intervistabili sulla tematica, si può contattare la cooperativa all'indirizzo [sgini@villaggioglobale.ra.it](mailto:sgini@villaggioglobale.ra.it).